

CONCURSO AEAMG 001/2022 – PROJETO ESPAÇO SEDE DA ASSOCIAÇÃO

A Associação dos Economiários Aposentados de Minas Gerais – AEAMG, divulga a realização do concurso privado para eleger o Anteprojeto Arquitetônico que será a base do Projeto Arquitetônico utilizado para intervenção e adequação dos espaços físicos da sua Sede Administrativa, localizada nos 1º e 2º andares do Condomínio do Edifício Bradesco, à Avenida Amazonas, 298, Centro, Belo Horizonte, MG, com o objetivo de valorizar a relação associativa.

Este INFORME acontece exclusivamente por meio dos canais de comunicação da AEAMG, a saber: *site* da Associação (aeaminas.com.br), nas mídias sociais Instagram e Facebook, por envio de e-mail e mensagens no aplicativo WhatsApp aos associados conforme cadastro na Associação.

A participação é franqueada a qualquer pessoa maior de 18 anos, capaz, porém, o trabalho do anteprojeto a ser apresentado e que será submetido a avaliação pela Banca Examinadora/Julgadora dos trabalhos, deverá ser assinado por profissional arquiteto, devidamente inscrito e em dia com suas obrigações junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e que se vencedor, deverá ser o mesmo profissional que assinará o Projeto Arquitetônico sendo por ele responsável, conforme as regras do concurso, abaixo descritas.

A Banca Examinadora/Julgadora dos trabalhos inscritos no concurso será composta de 03 (três) profissionais, sendo 02 (dois) arquitetos e 01 (um) engenheiro, devidamente qualificados profissionalmente, conforme escolha da AEAMG, não cabendo qualquer tipo de recurso dos participantes sobre as decisões e definição do anteprojeto vencedor.

Por decisão da Diretoria Executiva da AEAMG, a Banca Examinadora/Julgadora poderá contar com mais profissionais, sempre arquitetos e engenheiros, sendo que, sempre, o número de arquitetos deverá ser superior ao de engenheiros.

Não poderão participar do Concurso como autores do projeto:

- Membros da Diretoria Executiva da AEAMG, do Conselho Deliberativo e do Conselho Fiscal da AEAMG, titulares e suplentes, bem como seus parentes em 1º grau e irmãos.
- Empregados da AEAMG e seus parentes em 1º grau e irmãos.
- Prestadores de Serviços junto à AEAMG que possuam relação contratual de qualquer espécie.

ORIENTAÇÕES

Os trabalhos deverão ser entregues **EM MÃOS** (*) na Sede da Associação, sendo o portador pessoa sem qualquer vínculo com a AEAMG, no endereço: Avenida Amazonas, 298, 1º andar, no horário entre 09 e 18 horas nos dias úteis, até 31 MAR 2022, observando-se:

- A) Em envelope branco, tamanho ofício, lacrado, sem qualquer identificação do participante/autor.
- B) No ato do recebimento do envelope, ele será etiquetado com codificação específica, rubricado, carimbado e selado.
- C) O conteúdo receberá a mesma codificação quando da abertura dos envelopes pela Banca Examinadora/Julgadora.
- D) A AEAMG entregará ao portador recibo com o mesmo código registrado no envelope, em forma de etiqueta, rubricado, carimbado e selado, que deverá ficar na posse do participante do concurso.

(*) A adoção desta prática é para proporcionar a segurança do processo e manutenção de sigilo do participante e seu trabalho. Não serão recebidos trabalhos enviados pelos Correios ou que permitam a identificação e/ou vínculos com o remetente.

Cronograma:

28 JAN 2022 - Divulgação da realização do Concurso pela AEAMG no encerramento da Semana do Aposentado.

07 FEV 2022 - Divulgação das regras no site da AEAMG, publicação no Instagram, Facebook e encaminhamento de E-mail e mensagens pelo aplicativo WhatsApp aos Associados. A publicação no site da AEAMG das regras permanecerá publicada/divulgada até o fim do concurso com a divulgação dos vencedores.

08 FEV 2022 - Abertura do espaço físico da Sede da AEAMG para visita dos participantes para conhecimento do ambiente e outras necessidades pertinentes para elaboração do anteprojeto.

30 MAR 2022 – Encerramento do período para visita na Sede da AEAMG pelos participantes para conhecimento do ambiente, iniciado no dia 08 FEV 2022.

31 MAR 2022 - Data limite para entrega dos trabalhos na sede da AEAMG.

04 ABR 2022 - Início das atividades pela Banca Examinadora de análise/avaliação dos trabalhos, ETAPA/FASE ELIMINATÓRIA.

08 ABR 2022 - Divulgação pelos meios de comunicação da AEAMG (*site*, e-mail e mensagens WhatsApp) dos trabalhos aptos a concorrerem (por códigos registrados no recebimento) conforme cumprimento de pré-requisitos verificados na ETAPA/FASE ELIMINATÓRIA.

06 MAI 2022 - Divulgação dos trabalhos em ordem de classificação (por códigos registrados no recebimento)

09 MAI 2022 até 13 MAI 2022 - Comprovação pelos 05 (cinco) primeiros classificados da autoria do anteprojeto (conforme códigos registrados no recebimento) e apresentação de documentos pertinentes.

19 MAI 2022 - Divulgação nominal dos 03 (três) primeiros classificados e premiação.

Os trabalhos somente serão recebidos pela AEAMG dentro do prazo definido, em mãos e em envelope branco tamanho ofício.

Estarão automaticamente desclassificados os trabalhos que (etapa/fase eliminatória):

- A) Contendam e/ou apresentem qualquer tipo de identificação ou vinculação com o participante/autor, inclusive no conteúdo descritivo e/ou citações.
- B) Não atendam os requisitos de capa, tipo/características do papel, fonte e margens em seu conteúdo, exceto pela apresentação de plantas, desenhos e/ou esboços técnicos que vierem acompanhados, que deverão se apresentar no máximo em **papel tamanho A1** e os **desenhos em escala 1:50**. Os trabalhos não poderão vir capeados com capas plásticas ou outro material.
- C) Em todo o conjunto não apresente as páginas numeradas sequencialmente a partir da capa e com as folhas presas por espiral preta.
- D) Plantas, desenhos, esboços que não se apresentem colados às respectivas folhas do trabalho, sempre precedidos de citação explicativa, sem prejuízo, a critério do autor, de possuírem explicações na própria folha.

- **Não existe quantidade mínima ou máxima de plantas, desenhos ou esboços, ficando a critério do participante a quantidade a ser apresentada.**

O conteúdo do trabalho deverá conter, no mínimo e de forma destacada:

Pela alínea “B” acima:

1- Capa:

- Em papel A4, branco, contendo registrado:
- Título do anteprojeto (a critério do autor) seguido de citação à AEAMG;
- Condição do participante, em declaração (que deverá ser comprovado quando requisitado):
 - a) Se associado da AEAMG, em qualquer categoria.
 - b) Se cônjuge, companheiro(a) ou dependente de Associado da AEAMG.
 - c) Se parente (exclusivamente: **irmão, pais, filho(s)**) de associado da AEAMG.
 - d) Se parente (tio(a), sobrinho(a), primo(a)) de associado da AEAMG.
 - e) Pessoa indicada por associado da AEAMG
- Espaço mínimo de 15 cm x 10 cm para colagem de etiqueta pela AEAMG com número código da inscrição.

2- Conteúdo do trabalho

- Em papel sulfite branco
- Tamanho A4
- Margens:
 - esquerda: 4 cm
 - direita: 2 cm
 - superior: 3 cm
 - inferior: 2 cm
- Fonte: ARIAL tamanho 12, exceto para especificidades a critério do participante/autor.

O conteúdo do trabalho (anteprojeto) deverá conter, no mínimo e de forma destacada:

- Tempo declarado no anteprojeto, em dias úteis, para entrega do projeto após a divulgação do resultado do Concurso;
- Valor que o participante/autor, cobrará pela elaboração do projeto final, baseado no anteprojeto apresentado;
- Sustentabilidade da proposta relacionada ao tipo de material a ser utilizado – qualidade, durabilidade, custo de aquisição/manutenção;
- Prazo estimado e constante no anteprojeto para execução do projeto final, definido em cronograma, considerando a disponibilidade dos espaços para intervenção e curso normal de ações de engenharia;
- Aplicabilidade do projeto, baseado na avaliação do anteprojeto;
- Custo estimado da obra, aplicando-se valores de mercado nos meses de MAR/ABR 2022, vinculados aos materiais propostos, custo de mão de obra, prazo de execução;
- Disponibilidade do autor do projeto para acompanhamento da obra (em número de horas por semana);
- Originalidade do projeto;
- Apresentação do trabalho (anteprojeto) a ser avaliado;
- Avaliação geral do trabalho pela banca Examinadora/julgadora.

O anteprojeto (em seu conteúdo) deverá contemplar a adequação dos espaços da Associação para instalação/criação das seguintes funcionalidades, sem prejuízo de outras inserções a critério do participante/autor:

- A) 01 (uma) sala para a Presidência (mesa, cadeira, pontos elétricos e lógicos -laptop, impressora, telefonia, espaço para 04 (quatro) interlocutores, ar-condicionado)
- B) 01 (uma) Sala de reunião para uso das Estruturas Diretivas da AEAMG, com 20 (vinte) posições, (mesa, cadeiras, pontos elétricos e lógicos para receber laptop, impressora, TV, projetor (Datashow) e tela, telefonia, ar-condicionado), com espaço para serviços de café e lanche (*)
- C) Ambiente para trabalho administrativo da AEAMG, com 10 (dez) posições de trabalho (mesa, cadeira, pontos elétricos e lógicos -laptop, impressora compartilhada, telefonia individual, espaço para 01 (um) interlocutor por posição de trabalho, ar-condicionado), preferencialmente divididos por divisórias baixas, sendo uma das posições adequado para gerência.
- D) Ambiente para reuniões presenciais com os associados – 100 (cem) pessoas, com previsão de uso/adequação no espaço para aulas e prática de dança de salão, desempenho de cantores ou conjuntos musicais e aulas de música e coral – Sugere-se que o ambiente tenha adequação acústica. (*)
- E) Ambiente para recepção dos associados
- F) Ambiente para atendimento presencial do associado, com capacidade para atendimento simultâneo de até 04 (quatro) associados, considerando 01 (um) acompanhamento por cada associado (mesa, cadeira, pontos elétricos e lógicos)
- G) Copa para uso dos empregados, com equipamento mínimos e espaço para refeições
- H) Ambiente para depósito de material de limpeza e conservação
- I) Ambiente de arquivo - administrativo

- J) Ambiente para servidor (cofre) – tecnologia (*)
- K) Ambiente para “oficinas” (hobby/artesanato/pequenos trabalhos manuais) – 02 (duas) ou 03 (três) salas para 15 (quinze) pessoas em cada uma. (*)
- L) Ambiente para acolher acervo cultural/histórico da AEAMG, realização de exposições ocasionais e galerias, e, espaço para convivência presencial dos associados. (*)
- M) Sala de computadores para uso dos associados com capacidade para 04 posições, contendo biblioteca e espaço para leitura (*)
- N) Sala para atendimento de serviços de saúde, com maca.
- O) Ambiente para sessões de ginástica e Pilates
- P) Cozinha para uso compartilhado (funcionar como escola) (*)
- Q) Ambiente para jogos (com TV em espaço exclusivo, mesa de bilhar (sinuca), *ping-pong*, baralho, dama, xadrez, outros). (*)
- R) Ambiente para “salão” estético – Mulheres e homens (uso de dias alternados) – manicure, pequenos cuidados com cabelo, pele, outros.
- S) Citação/indicação com respectiva cotação de mobiliário e equipamentos em todos os ambientes que esta condição se fizer necessária.

(*) Ambientes que deverão prever instalação de câmeras para filmagens e/ou transmissão de imagens.

A critério do autor do anteprojeto, baseado na relação de intervenções acima, poderá haver proposta de compartilhamento de ambientes, preservando-se as funcionalidades requeridas para uso dos espaços.

Deverá estar previsto acessibilidade para idoso e PCD

Deverão estar previstos sanitários comuns e específicos, no que couber ou necessitar.

O Concurso, após final do prazo de entrega dos anteprojetos, terá 04 (quatro) etapas:

PRIMEIRA ETAPA ELIMINATÓRIA

- Validação de pré-requisitos de participação: prazo de entrega, entrega em mãos, condicionado em envelope ofício branco, inexistência de identificação ou qualquer forma de vínculo com o autor do trabalho.

SEGUNDA ETAPA CLASSIFICATÓRIA

Serão atribuídos pontos pela banca a cada item exigível na apresentação do anteprojeto, que variarão entre 0 (zero) e 100 (cem) para cada item analisado, (exceto o item de “Condição do autor do anteprojeto). A atribuição de pontos poderá acontecer, a critério da banca Examinadora/Julgadora, de forma absoluta ou por comparação entre todos os trabalhos apresentados. Nesta etapa/fase, os itens de cada trabalho não poderão ter pontuação igual atribuída pela banca Examinadora/Julgadora. O somatório dos pontos classificará os trabalhos, sendo atribuídos os pontos para o item 11 – Avaliação Geral - (TERCEIRA ETAPA), conforme ordem de classificação.

SIMULAÇÃO – HIPOTÉTICA CONSIDERANDO 08 (OITO) PARTICIPANTES:

REFERÊNCIA AUTOR TRABALHO	ITEM AV.											TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
QWE		80	95	90	70	84	80	75	90	50	75	789
QWR		75	84	85	82	90	84	20	95	65	95	775
QWT		60	86	75	62	80	87	69	96	95	83	793
QWY		85	92	84	95	87	58	82	84	30	25	722
QWU		90	86	91	46	89	59	45	72	20	30	628
QWI		68	50	95	69	86	65	100	35	10	68	646
QWO		75	94	60	80	69	90	60	98	80	90	796

- O trabalho com a referência QWO receberá 20 pontos pelo item 11
- O trabalho com a referência QWT receberá 15 pontos pelo item 11
- O trabalho com a referência QWE receberá 10 pontos pelo item 11
- O trabalho com a referência QWR receberá 05 pontos pelo item 11
- O trabalho com a referência QWY receberá 02 pontos pelo item 11

Os demais trabalhos não receberão pontos pelo item 11.

TERCEIRA ETAPA CLASSIFICATÓRIA

Cada item avaliado (exceto o item “Condição do autor do anteprojeto”), e com sua respectiva graduação, será classificado em ordem decrescente, quando serão atribuídos novos pontos por cada item, conforme regras/critérios abaixo.

- | | |
|---|-------------------|
| 1- Condição do autor do anteprojeto | Pontos atribuídos |
| a) Associado da AEAMG, qualquer categoria: | 20 |
| b) Cônjuge, companheiro(a) ou dependente de associado da AEAMG | 10 |
| c) Irmão, pais ou filho de associado da AEAMG | 05 |
| d) Tio, sobrinho ou primo de associados da AEAMG | 02 |
| e) Pessoa não enquadrada nas alíneas anteriores, mas Indicada por associado da AEAMG | 01 |
| 2- Tempo declarado no anteprojeto, em dias úteis, para entrega do projeto após a divulgação do resultado do Concurso: | |
| a) 15 dias | 15 |
| b) 20 dias | 08 |
| c) 25 dias | 02 |

- 3- Valor que o participante/autor, cobrará pela elaboração do projeto final, baseado no anteprojeto apresentado:
- a) 1º menor valor registrado no anteprojeto 20
 - b) 2º menor valor registrado no anteprojeto 10
 - c) 3º menor valor registrado no anteprojeto 02
- 4- Sustentabilidade da proposta relacionada ao tipo de material a ser utilizado – qualidade, durabilidade, custo de aquisição/manutenção:
- a) 1ª melhor avaliação pela Banca Examinadora/Julgadora 18
 - b) 2ª melhor avaliação pela Banca Examinadora/Julgadora 10
 - c) 3ª melhor avaliação pela Banca Examinadora/Julgadora 02
- 5- Prazo estimado e constante no anteprojeto para execução do projeto final, definido em cronograma, considerando a disponibilidade dos espaços para intervenção e curso normal de ações de engenharia:
- a) 1º menor prazo 12
 - b) 2º menor prazo 05
 - c) 3º menor prazo 02
- 6- Aplicabilidade do projeto, baseado na avaliação do anteprojeto:
- a) 1ª melhor avaliada 10
 - b) 2ª melhor avaliada 05
 - c) 3ª melhor avaliada 02
- 7- Custo estimado da obra, aplicando-se valores de mercado nos meses de MAR/ABR 2022, vinculados aos materiais propostos, custo de mão de obra, prazo de execução:
- a) 1º menor custo 20
 - b) 2º menor custo 08
 - c) 3º menor custo 02
- 8- Disponibilidade do autor do projeto para acompanhamento da obra (em número de horas por semana):
- a) 1º maior disponibilidade 18
 - b) 2ª maior disponibilidade 08
 - c) 3ª maior disponibilidade 02
- 9- Originalidade do projeto:
- a) 1ª melhor avaliação 15
 - b) 2ª melhor avaliação 10
 - c) 3ª melhor avaliação 02

10- Apresentação do trabalho (anteprojeto) a ser avaliado:

- a) 1ª melhor avaliação 15
 b) 2ª melhor avaliação 08
 c) 3ª melhor avaliação 02

11- Avaliação geral do trabalho pela banca Examinadora/julgadora (somatório pontos ETAPA 1):

- a) 1ª melhor avaliação 20
 b) 2ª melhor avaliação 15
 c) 3ª melhor avaliação 10
 d) 4ª melhor avaliação 05
 e) 5ª melhor avaliação 02

SIMULAÇÃO – HIPOTÉTICA CONSIDERANDO 08 (OITO) PARTICIPANTES:

		PONTUAÇÃO POR ITEM AVALIADO - CLASSIFICAÇÃO - PONTOS PELA CLASSIFICAÇÃO																					
		ITEM AVALIADO																					
REFERÊNCIA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			CLAS.								
AUTOR TRABALHO		PTS	CLAS	PTS	CLAS	PTS	CLAS	PTS	CLAS	PTS	CLAS	PTS	CLAS	PTS	CLAS	PTS	TOTAL	FINAL					
QWE		20	3º	2	1º	20	3º	2					3º	2	3º	2				3º	10	58	2º
QWR		20						2º	5	1º	10					3º	2	3º	2	4º	5	44	5º
QWT		1									2º	8			2º	10	1º	15	2º	15	49	4º	
QWY		1	2º	8	3º	2		1º	12	3º	2			2º	8				5º	2	35	6º	
QWU		2				2º	10			2º	5										17	7º	
QWI		5	1º	15		1º	18							1º	18						56	3º	
QWO		20		2º	10			3º	2			1º	20			1º	15	2º	8	1º	20	95	1º

QUARTA ETAPA CLASSIFICATÓRIA

Com os resultados obtidos em cada item avaliado na terceira etapa, será feito o somatório da pontuação de cada item, apresentando a pontuação final de cada trabalho.

Os trabalhos serão classificados em ordem decrescente pelo somatório dos pontos atribuídos na **QUARTA ETAPA**.

Usando como referência os dados fictícios na simulação, o resultado final seria:

1º LUGAR: TRABALHO COM REFERÊNCIA QWO

2º LUGAR: TRABALHO COM REFERÊNCIA QWE

3º LUGAR: TRABALHO COM REFERÊNCIA QWI

CRITÉRIOS DE DESEMPATE:

1ª – Maior pontuação no item 1 – Condição do autor do anteprojeto

2ª – Maior pontuação no item 3 - Valor que o participante/autor, cobrará pela elaboração do projeto final, baseado no anteprojeto apresentado

3ª - A maior idade do autor do projeto.

PREMIAÇÃO:

1º Lugar: R\$5.000,00 e contratação para elaboração do projeto, conforme registros e proposta constante no anteprojeto.

2º Lugar: R\$2.000,00

3º Lugar: R\$1.000,00

IMPORTANTE:

O anteprojeto vencedor poderá sofrer alterações por exclusão, inserção ou modificação nas propostas de layout, materiais ou forma e prazo de execução, conforme critérios definidos pela Diretoria Executiva da AEAMG antes da execução do projeto final.

Após a apresentação do projeto final, ele poderá sofrer até 02 (duas) adequações por definição da AEAMG, sem qualquer ônus para a Associação.

Não existe qualquer obrigação da AEAMG na execução do projeto, em seu todo ou em parte.

Será preservado o direito autoral ao profissional autor do projeto, inclusive sendo obrigatória a citação nominal pela AEAMG de sua autoria quando couber.

O autor do projeto vencedor assinará contrato comercial com a AEAMG pela execução do projeto.

Apresentação de dúvidas ou outros esclarecimentos poderão ser apresentadas exclusivamente por meio de envio de e-mail para a AEAMG, no endereço eletrônico: aeaminas@aeaminas.com.br

Participe, divulgue!

DIRETORIA EXECUTIVA DA AEAMG – 07 FEV 2022